



**UNDANG-UNDANG
PENTADBIRAN HARTA ISLAM
GLA 5033**

HARTA PUSAKA

- 1. Di Malaysia, asalnya undang-undang harta pesaka berasaskan adat pepateh dan temenggung.**
- 2. Kemudian undang-undang Islam telah dipraktikkan.**
 - Pewarisan dibawah undang-undang Islam.

PENTADBIRAN SEMASA PENJAJAHAN BRITISH

- **Pendekatan Negatif:**
- **In the Good of Abdullah 1832.-
Sir Benjamin Malkin Undg2
Inggeris-Penang- Piagam 1807-
Seseorang blh beri wasiat
seluruh hartanya walaupun
bertentangan dgn undg2 Islam.**

Cont...

- **Pendekatan Positif:**
- **Siti Bt Yatim vs Shaik Abd Latif Iwn Shaik Elias Bux 1915.- undang-undang pembahagian harta tertakluk undang-undang syariah**
- **Mohamed Nor Bujal 1928. wasiat lebih kadar dibenarkan dlm Islam adalah terbatal**

Samb....

- Ramah Lwn Laton- 1927- Udg2 Islam adalah udg tempatan. Pt mendakwa harta suaminya adlh harta sykt dan bhk $\frac{1}{2}$.
- Re Timah Bt Abdullah 1940- Waris simati bkn muslim hendak mewarisi harta simati. Bukan Islam tidak berhak.
- Setelah merdeka undang-undang faraid telah diiktiraf oleh Perlembagaan. Jadual 9 Senarai 2-

Perlembagaan Persekutuan

- Artikel 13 (1) Tiada seorg pun blh dilucutkan haknya kecuali mengikut undg2.
- Art 13 (2) Tiada undg2 blh mengambil harta dgn paksa tanpa pampasan yg mencukupi
- Bidang kuasa Pusat dan Negeri
 - 1. Kuasa Perundangan/Pemerintahan
 - 2. Hal Ehwal Tanah

Kuasa Perundangan/Pemerintahan

- Badan Perundangan persekutuan-
Buat undg2 di seluruh negara
- Badan Perundangan negeri- undg2
negeri
- Senarai Bersama Jadual Kesembilan
– Parlimen dan negeri blh buat
undg2 tapi jika berlawanan undg2
negeri terbatal.
- Parlimen blh menggubal undg2
mengenai tanah dgn tujuan
keseragaman undg2.

Hal Ehwal Tanah

- Senarai dua, Kuasa Negeri: 1. Pemegangan Tanah
- 2. rizab melayu
- 3. Permit dan lesen utk cari galian
- 4. Pengambilan tanah secara paksa
- 5. Pindah milik tanah, gadai janji
- 6. Per Kembalian harta kpd kerajaan

Ungd2 Berkaitan Hartanah

- Akta Tanah (Kawasan Penempatan Berkelompok) 1960
- Akta Pengambilan Tanah 1960
- Akta Kanun Tanah (Hakmilik Penang dan Melaka 1963.
- Akta Hak Milik Strata 1985
- Kanun Tanah Negara 1965

Pembahagian Tanah Perlembagaan Persekutuan

- 1. Tanah yg dikehendaki utk maksud persekutuan
- Persekutuan blh miliki tanah dgn berunding kerajaan negeri.
- Perlu bayar premium.
- Sbrg pertikain blh dirujuk Tribunal Tanah

2. Tanah Rizab Melayu

- Tanah rizab baru 2/3 DUN atau 2/3 DR dan DN
- Tanah rizab sblm merdeka dikekalkan. Enakmen Rizab Melayu 1913.
- Tanah adat di N.9 dikekalkan
- Enakmen Tanah Pegangan Orang Melayu Terengganun1360.
- 1975-4.3 juta ekar. Kelantan 493, 765 ekar, Plg sedikit terengganu 226 ekar.
- Tujuan Inggeris-Utk kekalkan melayu dgn kehidupan tradisi.

3. Tanah utk Pembangunan Negara

- Syor JKuasa Majlis Kewangan Negara, Majlis Tanah Negara, Majlis Negara bagi Kerajaan Tempatan dan kerajaan negeri, jika YDPA berpuashati blh diisytihar kawasan itu kaw pembangunan.

Majlis Tanah Negara

- Dasar negara utk memaju dan mengawal penggunaan tanah.
- Nasihat kerajaan persekutuan dan negeri.
- Dasar oleh MTN tidak mengikat.
- Cnth: Kerajaan Kelantan menolak cdgn pembubaran Lembaga Pembangunan Tanah Kelantan.

Pentadbiran Tanah di Malaysia

- Pentadbiran peringkat persekutuan
- Menteri yg menjadi pengerusi MTN – buat dasar berhubung tanah.
- Jabatan Ukur- dibwh kawalan pusat

Pentadbiran Negeri

- Dibahagi kpd 1. daerah 2. mukim 3. bandar 4. pekan
- Pengarah tanah negeri
- Blh membuat peraturan2 tanah.
- Cnth: lesen, permohonan tanah, penjualan tanah secara lelong dsbnya.

Harta Pusaka

- Harta Peninggalan simati
- Hak pusaka: 1. Nikah 2. Nasab atau qarabah 3. Wala' hamba dgn tuannya.
- Ketiga2 sebb di atas bergntg kpd 3 syarat 1. benar2 mati 2. hidupnya ahli waris ketika mati 3. tiada halangan mewarisi.

Harta pusaka tertakluk kpd:

- 1. Zakat dan gadai janji
- 2. Perbelanjaan pengurusan jenazah
- 3. Hutang
- 4. Wasiat tidak lbh $1/3$.

Undg2 Berkaitan Harta Pusaka

- Akta Probet dan Pentadbiran Harta Pusaka 1959- Kuatkuasa 1 februari 1960
- Akta Harta Pusaka Kecil 1955-kuatkuasa berperingkat2.
- Org Islam kena berurusan dgn mah sivil dan mah syariah

Pentadbiran Harta Pesaka Di Malaysia

- Harta (estate) Pesaka.
- 1. Testate 2. Intestate.
- Mahkamah Syariah-
- S 61- EPAIS 2003- tuntutan harta, pembahagian hs, pembahagian harta berwasiat atau tak berwasiat, penentuan orang yang berhak thdp harta,

Samb....

- Mahkamah Sivil-Probate and **Administration Act 1959**, Wills Act 1949,
- Small estate- Land Administrators. the Small Estates Distribution Act 1955 (Act 98).
- Non-small estate- High Court

Sam...

- Prosedur Undang-undang Pewarisan.
- Di semenanjung- permohonan untuk grants of probate and letter of administration harta pesaka dibwh Probate and Administration Act 1959. Ianya terpakai kpd muslim dan non-muslim.

Jadual 9 Senarai 2

- Negeri- Pembahagian harta pusaka orang Islam kpd Mah Syariah. Meliputi harta pusaka spt perkahwinan, perceraian, kesahatarafan anak dan sbgnya.
- Namun demikian, urusan pentadbiran harta pusaka, udg2 memperuntukkan bahawa mahkamah sivil mempunyai bidang kuasa walaupun melibatkan org Islam melalui Akta Probet dan Pentadbiran 1959 dan Akta Pembahagian Harta Pusaka Kecil 1955.

Samb...

- Kesannya orang Islam perlu berhubung
- 1) mah sy. -utk menentukan status waris dan kadar pewarisan.
- 2) Mah Sivil- urusan pentadbiran harta jika nilainya melebihi RM600,000 atau dengan wasiat.
- Central Registry, HC of Malaya keeps all record, letters of admin, probat and distribution of small estates since january 1946.

Akta Probet dan Pentadbiran 1959 dan Akta Pusaka Kecil 1955

- Melibatkan harta peninggalan berwasiat dan tak berwasiat alih dan tak alih.
- Akta Probet- prosedur surat kuasa probet atau kuasa mentadbir dikeluarkan.
- Permohonan perlu dibuat kpd Pendaftar Mahkamah Tinggi. Kaedah Mahkamah Tinggi 1980- O 71 Non contentious O 72 Contentious .

Pembahagian harta pusaka

- 1. Pentadbiran Harta Pusaka Biasa (Pusaka Besar).
- Jumlahnya lebih RM600K tak alih dan alih. Akta Probet dan Pentadbiran Harta Pusaka 1959.
- 2. Pentadbiran Harta Pusaka Ringkas-Harta alih shj dan jumlah nilainya tidak lebih RM300K. Pentadbir Pesaka diberi kuasa khas utk mentadbir tanpa perlu pergi ke Mah tinggi sivil.
- Waris mohon kpd pegawai pentadbir pusaka atau pemegang amanah raya supaya menyelesaikannya. Akta Probet dan Pentadbiran Harta Pusaka 1959.

Samb...

- 3. Pentadbiran harta pusaka kecil.
- Harta tidak lbh RM600K- S3 (2) Harta pusaka simati yang mengandungi keseluruhan atau sebahagiannya harta tak alih dan tidak melebihi RM600K.
- Permohonan- waris, pemberi hutang, baitul mal, pemberi hutang, pegawai pentadbir pusaka.
- Mesti bukti- surat mati, surat sumpah 2 saksi atau perintah anggapan kematian.

Samb....

- Dalam pembahagian harta, pegawai pembahagian harta:-
 - 1. Undg2 Islam spt Hukum faraid,
 - 2. EPAI negeri2.
 - 3. Enakmen Pemegangan Tanah Adat N.9
 - 4. Akta Tanah (Kaw. Penempatan Berkelompok 1960-hadkan seorang waris.
 - 5. Enakmen rizab melayu
 - 6. Undg2 Berkaitan spt Akta Umur Dewasa 1971, Enakmen Cukai Harta Pusaka 1941, Akta Kontrak 1950 dll

Samb..

- Akta Pesaka Kecil.Cukai Harta Pesaka- Nilai RM2 Juta atas kadar 5% slps oktober 1984.
- Pegawai pembahagian pusaka mempunyai kuasa spt majistret.

Pentadbiran Harta Pusaka Biasa (Pusaka Besar).

- Wasi executor atau pentadbir perlu membuat permohonan di bwh seksyen 346 KTN utk mendapatkan surat kuasa probet atau kuasa mentadbir.
- Stlh itu pembahagian bagi kes lebih RM600K akan dikeluarkan.
- Prosedur ini dlm Kaedah Mahkamah Tinggi 1980 melalui Saman Pemula dan perbicaraan akan dilakukan dlm perbicaraan terbuka. O 71 Non Contentious and O 72 for contentious

Prinsip Am Probet dan Pentadbiran Harta Pusaka

- Mati dgn wasiat-harta diletak di bwh wasi atau pemegang amanah utk mengurus dan membahagikan harta. Udg2 Islam hanya benarkan $1/3$.
- Mati tanpa wasiat- seseorang akan memohon utk dptkan surat kuasa mentadbir dan pemohon mestilah layak mengikut peraturan prioriti.
- Harta yang tidak dituntut akan diserahkan kpd ARB di bwh Akta Perbadanan Amanah Raya 1995.

Amanah Raya Berhad

- Tertakluk di bawah Akta 532 (Akta Perbadanan Amanah Raya Berhad 1995).
- Amanah Raya Berhad tidak boleh menolak sebarang perlantikan sebagai pemegang amanah, wasi, pentadbir, penjaga, sahabat wakil, agen, wakil, penerima, penerima dan pengurus. (Seksyen 11).
- Amanah Raya Berhad boleh dilantik sebagai pemegang amanah atau wasi (Seksyen 12).
- Amanah Raya Berhad boleh diberikan probet dan surat kuasa mentadbir (Seksyen 13).
- Perlantikan Amanah Raya Berhad sebagai ganti wasi dan sebagainya (Seksyen 14).

Samb...

- Amanah Raya Berhad boleh memohon bagi mendapatkan pemberian apabila pemberi gagal mengambil surat kuasa mentadbir (Seksyen 15).
- Amanah Raya Berhad boleh mengambil milik harta. (Seksyen 16).
- Amanah Raya Berhad boleh melakukan pentadbiran terus harta alih. (Seksyen 17 (1), (2)).
- Amanah Raya Berhad mempunyai kuasa untuk melabur dan membentuk Kumpulan Wang Bersama (Seksyen 24 & 25).

Samb....

- **Contoh 1:**
- **Jika terdapat orang perseorangan yang telah menerima pemberian surat kuasa mentadbir mengabaikan tanggungjawab tersebut dalam tempoh tiga bulan dari tarikh pemberian, Amanah Raya Berhad boleh memohon kepada mahkamah untuk mengambil alih kuasa mentadbir harta pusaka itu.**
- **Contoh 2:**
- **Mahkamah boleh melantik Amanah Raya Berhad sebagai ganti wasi, pentadbir, pemegang amanah yang sedia ada atas permohonan mana-mana individu yang mempunyai kepentingan benefisiari berdasarkan sebab-sebab yang kukuh.**

Pendekatan Mah Dlm Kes Pentadbiran Harta Muslim

- Secara umumnya terdapat dua pembahagian iaitu:-
 - 1. Pendekatan Mah Syariah-Jumaaton
 - 2. Pendekatan Mah Sivil-
 - a. Subject matter approach- Shaik Zulkafly
 - b. remedy sought approach- Isa Abd Rahman

Jumaaton dan Seorang Lagi Iwn Raja Hizaruddin (1998) 6 MLJ 557

- Allahyarham Raja Nong Chik meninggal 1994 dan tinggal 12 waris iaitu 2 balu dan 10 anak. Tinggalkan saham Arensi Holdings atas nama allahyarham 1.4 juta dan atas nama Hizaruddin 11, 095,666 unit. Waris lain minta untk dibahagikan secara faraid ttp Hizaruddin enggan.
- 1996 Penolong kanan Pendaftar atas persetujuan waris tlh membuat perintah melantik ARB sbg pentadbir estet selama 4 bulan.

Samb...

- **2 drpd waris minta pengisytiharan mahkamah tinggi syariah kpd Dt bahawa 11095666 unit saham Arensi Holdings yg dipegang oleh penentang sbg wakil simati mesti dimasukkan kdlm asset estet simati utk dibahagikan secara faraid.**
- **Mah. Tinggi Syariah menolak tuntutan krn tidak ada bidang kuasa mengikut s 46 (b) APUIWP 1993.**

Di Mah. Rayuan Syariah

- Isu 1- Sama ada mah tinggi sy mempunyai bidangkuasa.
- Isu 2- sama ada perayu mempunyai locus standi sekiranya tidak memiliki surat pentadbiran harta pusaka si mati yang dikeluarkan oleh Mah Tinggi.
- Mah menolak rayuan kerana mah tinggi sivil mempunyai kuasa utk berkenaan dgn pentadbiran probet dan harta pusaka. Sbrg pertikaian mengenai probet dan surat mentadbir harta pusaka perlu diselesaikan dimah sivil

MAIPenang V Isa Abd Rahman 1992 2 mlj 244

- R1 mewarisi dari pemilik tanah asal di mana masjid dibina di atasnya pd 1889. Pemilik asal wakafkan wakaf am. Perayu bercdg meruntuhkan masjid utk bina bangunan komersial. R1 memohon di HC penang pengisytiharan bhw perayu tidak berhak meruntuhkan masjid dan injunksi menghalang perayu meruntuhkan masjid. The SAR, Judge menolak permohonan perayu.

Samb..

- Mahkamah Agung: Perintah yg dipohon oleh R1 ialah injunksi berkekalan or perpetual injunction. Specific Relief Act 1950 injunksi kekal hanya blh diberikan oleh Mah Tinggi Sivil.
- Mah melihat kpd tuntutan atau permohonan (power) dan bukan bidang kuasa di dalam kes ini.
- Remedy Prayed Approach.

MAIPenang vs Shaik Zulkaffly 2003 3 MLJ 705.

- Mah tinggi dan rayuan- Mah sivil yang mempunyai kuasa mendengar.
- Mahkamah Agung- Mah SH mempunyai bidang kuasa utk menentukan orang yang berhak pada harta simati. –
- Setuju dgn kes Md Hakim Lee v MAIWP 1998 1MLJ 681-Subject matter approach
- Subject matter approach.
- Implied Jurisdiction

Isu-isu

- Pemecahan Tanah Pusaka-
- Cadangan- kesalahan bagi waris enggan hadir dlm perbincaraan pembahagian pusaka kecil.
- Tender dari waris utk beli bahagian yang lain.
- Mewujudkan tabung khas keluarga berdasarkan harta diwarisi.

Status Sah Taraf Anak

- Akta Wasiat 1950 tidak terpakai kpd org Islam
- Akta Umur Dewasa 1971, Akta Anak Angkat 1952, Akta Sah Taraf Anak 1961, Akta Pemegang Amanah 1949, Akta Anggapan Kematian 1950 dan Akta Keterangan 1950-terpakai kpd org Islam.
- Isu- 1. tempoh minimum dan maksimum kandungan sbg bukti nasab. 2. status anak tidak sah taraf. 3. Kedudukan anak lain.

Kes-kes di Mahkamah

- Abd Razak v Maria Menado 1965 1 MLJ. Mah menetapkan perkahwinan Islam dan kristian tidak sah namun anak dilahirkan adlh anak pasangan.
- Ainan v Syed Abu Bakar-anak lahir 4 bulan slps perkahwinan disabitkan anak sah berdasarkan s112 AK1950. Dlm udg2 Islam ianya mesti tidak kurang dari 6 bulan.
- Kini, negeri-negeri telah menggubal Enakmen Keluarga Islam dan menetapkan tempoh minimum adalah 6 bulan dan tempoh maksimum utk pengesahan adlh 4 tahun.

Thank You



Zulkifli Bin Hasan

Lecturer Faculty of Syariah & Law

E-mail: zul361977@yahoo.com

Tel. No: 06-79888541

H/Phone No: 019-6698514