



HIBAH
DALAM UNDANG-UNDANG
PENTADBIRAN HARTA ISLAM DI
MALAYSIA

Latarbelakang

- RM38 billion harta orang Islam di Malaysia tidak dituntut.
- RM1.8 billion tidak dituntut di Pendaftar Wang Tidak Dituntut
- RM70 juta wang di KWSP, LUTH, Koperasi dan PNB tidak diselesaikan oleh waris.

Hibah

- Bahasa: Dari perkataan *habubah-* mengalihkan atau memberikan.
- Istilah: pemberian semasa hidup sesuatu harta alih atau tidak alih kepada penerima hibah secara rela hati di atas dasar kasih sayang dan kemanusiaan tanpa mengharapkan balasan

Hibah dan Undg2 Kontrak Sivil

- Ianya ada persamaan dan kelainan dengan kontrak tanpa balasan atau kerana kasih sayang iaitu s26(a)

Akta Kontrak:- 3 syarat:-

- 1. Secara bertulis
- 2. Didaftarkan sekiranya perlu
- 3. Hubungan rapat dengan pemberi.

Hibah

- 1. Hadiah tidak memerlukan ijab qabul manakala Hibah perlu ada.
- 2. pemberian semasa hidup-bezakan dengan wakaf atau wasiat
- 3. Pindahk milik sesuatu harta alih atau tidak alih- hibah tak pada sewaan atau jaminan
- 4. secara rela hati dan dasar kasih sayang dan kemanusiaan- beza dgn zakat dsbnya
- 5. tanpa mengharapkan balasan-beza dengan jual beli

Jenis Hibah

- 1. Hibah Bersyarat-
 - a) Umra- pemberian hibah diberikan kpd penerima hibah sekiranya pemberi hibah meninggal dahulu.
 - b) Ruqba- melihat kepada siapa yang meninggal dahulu. Sekiranya penerima hibah mati dulu harta hibah akan dikembalikan kpd pemberi hibah.
- 2. Hibah tidak bersyarat- Mutlak. Hakmilik diberi secara mutlak.

Dalil Pengharusan Hibah

- *Al-Nisa: 8- dan apabila sewaktu pembahagian itu, hadir kerabat, anak yatim dan org miskin, maka berilah dari harta itu sekadarnya dan ucapkanlah kpd mrk perkataan yg baik.*
- *Al-Baqarah: 177-dan mendermanya seseorg akan hartanya kpd kaum kerabat, anak yatim dan org miskin dan org terlantar dlm perjalanan.*

Dalil Pengharusan Hibah

- Hadith : *berikanlah hibah, nescaya kamu dikasihi*
- Hadith: Apabila Aisyah ingin memberi sesuatu kepada jirannya. Rasulullah bersabda: *berikanlah kepada mereka yg terdekat dahulu.*

HIBAH

- 1. Akad yang mengandung pemberian milik oleh seseorang terhadap hartanya kpd seseorang yang lain pd masa hidupnya tanpa balasan (iwad)**
- 2. hibah berbeza dgn hadiah atau gift.**
- 3. Hibah berbeza dgn wasiat.**
- 4. Hibah berbeza dgn sedekah serta ariyah.**

Tujuan dan Konsep Hibah

- Memupuk kasih sayang. Rasulullah SAW bersabda bertukar-tukar hadiah supaya dpt meningkatkan kasih sayang.
- Menolong org susah atau memerlukan
- Mendapat ganjaran Allah swt.

Rukun Hibah

1. Ijab dan Qabul dgn perkataan yg membawa erti beri hak milik tanpa balasan.

Maliki dan Shafie- qabul penentu sahnya hibah

Hanafi-ijab penentu sahnya hibah.

2. Pemberi- memiliki barang dan bebas gunakan.

Rukun Hibah

- 3. Penerima-
 - a. Baligh dan berakal.
 - Jumhur beri semua harta kpd seseorang adalah makruh.
- 4. Barang atau harta hibah-
 - Mesti wujud pd masa aqad dan halal.

AL-Qabda

- Hanbali dan Maliki- penerimaan barang (alqabd) tidak di syaratkan dlm suatu hibah malah memadai dgn akad semata2.
- Abu Hanifah dan Syafie penerimaan brg syarat sah hibah.
- Al-Qabda tidak jadi syarat jika:-
- Pemberi hibah dan penerima tinggal serumah.
- Suami hibah pd isteri.
- Ayah atau ibu pd anak.
- Apabila harta hibah dlm pegangan penerima hibah.

Hibah Bersyarat

- Umumnya tidak sah. Jika syarat itu blh dipenuhi dan tidak ada gharar ianya sah.
- Cnth hibah rumah dgn syarat bayar bill elektrik.

Syarat Barang Hibah

- Benar2 wujud.
- Blh dijadikan hakmilik
- Ada nilai di sisi syarak
- Harta hibah tidak bersambung dgn dgn harta pemberi hibah yg tidk blh dipisahkan.

Syarat Pemberi Hibah

- Baligh, aqil, merdeka, pemilik harta.
- Tidak boleh bnyk berhutang
- Tidak dibwh paksaan, ugutan, penipuan atau pengaruh undue influence.
- Tidak blh bwh pengaruh mard al maut.

Hibah Tdk Blh Ditarik Balik

- Jumhur- haram menarik balik hibah sekalipun antara suami, isteri.
- Kecuali
- Bapa kpd anaknya.
- Blh batalkan hibah jika Mahkamah memerintahkan.

Kesan Hibah

1. Harta yang telah dihibah akan terkeluar dari harta pusaka
2. Harta yang telah dihibah tidak boleh dituntut oleh waris yang lain.
3. Perwarisan harta dapat dibuat dengan pantas.

Ruang lingkup Undang-undang

- Tidak ada peruntukan secara jelas.
- S 49 (3) EPUIS Melaka: dalam bidang kuasa mal mah tinggi mendengar dan memutuskan semua tindakan dan prosiding jika org Islam berhubung dengan "alang semasa hidup atau penyelesaian tanpa balasan".
- Jika ada lacuna blh rujuk hukum syarak.
- Tidak ada tatacara atau prosedur hibah di dalam enakmen.

Kanun Tanah Negara

- Kanun Tanah Negara membenarkan amalan hibah-s 215
- Transfer of land for no consideration.- Ada kesan duti hasil.
- Polisi kerajaan beri 50% diskaun bagi setiap pemindahan hakmilik secara hibah.

Kes-Kes Hibah Sblm Pindaan Artikel 121 1A

- Kiah Lwn Som 1953 MLJ 82-
- Seorg tlh beri rumah papan kpd cucu perempuannya dihdpn saksi. Pemberi hibah mati dan perayu tlh mengambil alih rumah tersebut.
- Mah tinggi sivil-pemberian itu adlh lengkap dan sah.

Roberts Iwn Umi Kalthum 1966 mlj 163

- Pemberian mesti ada tiga unsur:-
- 1. Jelas dan nyata menzahirkan.
- 2. penerima menerima pemberian itu secara nyata atau tersirat
- 3. penerima telah mengambil alih pemilikan apa yg tlh diberi dengan nyata atau pengertian.
- Mah isytihar hibah tidak sah krn gagal buktikan unsur ketiga. Lihat juga kes Tengku HJ Jaafar dan Seorg Ig Iwn Kerjaan Pahang 1987 2 mlj 74

Kes-Kes Hibah Slps Pindaan

Artikel 121 1A

- Abu Talib @ Musa Muda Lwn Che Alias Che Muda JH XXII 1427H
- Pt tuntutan pemberian 1/2 tanah di Tganu oleh ibu tiri yg diberi 30 thn dulu. DT anak sulung tidak berpuas hati.
- Mah tinggi syariah- sahkan pemberian berdasarkan saksi dan tindakan Pt membaiki rumah tersebut.

Norizah Mansor JH XVIII/I 1425H

- Jamaliah ibu angkat Pt membuat surat akuan ingin beri sebhn tanah kpd Pt. Tanah tersbut tlh dijual dan Pt diwakilkan mengambil sbnyk 10% wang jualan tersebut. Pt tidak dpt dapat ambil baki wang jualan krn status hibah atau pusaka.
- Mah Tinggi Syariah- Sahkan hibah dgn surat akuan pemberi.

Wan Mahmud Wan Abd Rahman
Iwn Aminah Hj Taib JH 18/11 1425.

- Suami isteri (takde zuriat) hibah $\frac{1}{2}$ lot tanah kpd Pt. Pt sedari tiada nama beliau dlm geran tanah dan mohon mahkamah sahkan hibah ttp ditentang oleh adik beradik pemberi.
- Mah- Sahkan hibah melalui saksi, lengkap rukun hibah dan qarinah.

Kelebihan Hibah

- 1. Pembahagian harta pusaka dan wasiat ambil masa lama utk diselesaikan krn terikat dgn undg2 Probet dan faraid.
- Hibah ambil 1-3 bulan dan tidak terikat dgn faraid.
- Ini kerana dokumen hibah menyokong dan menjadi bukti kukuh sesuatu hibah.

Kelebihan Hibah

- 2. Mengukuhkan Silaturrahim dan kekeluargaan-
- Cnth- Anak perempuan tunggal
- Cnth- hibah kpd anak mualaf
- 3. Harta hibah akan dikeluarkan dari harta pusaka dan akan mengelakkan pertikaian sesama waris.

Hibah Mard al-Maut

- penyakit membawa maut yang berhubungan dengannya syarat-syarat berikut telah dipenuhi-
- (a) penyakit itu mestilah menyebabkan kematian si mati ;
- (b) penyakit itu mestilah menyebabkan kebimbangan kematian dalam minda si mati dan
- (c) mestilah terdapat beberapa tanda luaran suatu penyakit yang serius.

Majallah al-Ahkam al-Adliyah

- Sakit kebanyakannya menyebabkan kematian di mana sakit itu blh melemahkan org skt (lelaki) drpd melihat kepentingan luar rumahnya dan melemahkan pesakit (perempuan) drpd melihat kepentingan dalam rumahnya dan pesakit itu mati dlm keadaan demikian sblm berlalu masa satu tahun sama ada terlantar atas tilam atau sebaliknya.

Samb...

- Sekiranya skt berterusan dan berlalu satu thn maka hkmnya sama spt org sihat.
- Jika penyakit bertambah teruk dan keadaan tdk berubah dan mati maka keadaan sakit itu dianggap mard al maut.
- 3 ciri2- penyakit sbb kematian, brlaku dlm masa 1 tahun, sakit blh melupakan dan melalaikan pesakit drpd kepentingan bersifat keduniaan.
- Maliki dan Shafie- Sakit nak bersalin termasuk dlm mard al maut.

Samb...

- Pemberian yang dibuat seseorang ketika sakit tenat yg blh bawa mati (donatis mortis causa).
- Jika pemberi hibah menemui ajal berikutan lafaz hibah itu maka pemberian itu jadi wasiat dan terikat dgn hkm wasiat iaitu tdk lbh $\frac{1}{3}$ dan tidk blh pd waris.
- Jika pemberi hibah hidup maka ia jadi hibah dan tertakluk dgn hukum dan syarat hibah.

Hukum Hibah Mard al Maut

- **Pemberi hibah tiada waris hibah semua harta masa mard al maut dan pemberian itu diterima maka hibah itu sah.**
- **Suami hibah semua harta kpd isteri atau sbлкnya pd masa mard al maut dan hibah itu diterima sdgkan tiada waris maka hibah sah.**

Samb....

- Pemberi hibah hibah semua harta kpd slh seorang ahli waris masa mard al maut dan slps kematiannya waris tidak setuju maka hibah tidak sah.
- Pemberi hibah bnyk hutang hibahkab harta kpd waris dan diterima maka hibah tidak sah. Harta hibah blh dibahagikan kpd pemiutang.

Isu: Harta bkn milik penuh?

- Secara prinsipnya, semua jenis harta yang merupakan MILIK SEMPURNA pemiliknya boleh dihibahkan.
- Harta milik tidak sempurna blh dihibahkan dgn syarat:-
 - Ada takaful MRTA-
 - Izin drpd pemilik bersama.

Prosedur hibah

- 1. Pemberi hibah kenalpasti penerima hibah
- 2. Pastikan harta hibah milik sepenuhnya dan bebas hutang
- 3. Maklumkan kpd penerima hibah
- 4. Sediakan dokumen berkaitan spt
 - a. ic b. geran c. sijil saham d. surat ikatan amanah e. dokumen pengisytiharan hibah

Prosedur hibah

- 5. Dokumen hibah perlu mendapat pengesahan mahkamah syariah dengan kehadiran dua orang saksi.
- surat ikatan amanah dan dokumen pengisytiharan hibah amat penting krn surat ikatan akan digunakan sbg bukti di mahkamah sivil dan dokumen pengisytiharan utk mahkamah syariah.

Dokumen Hibah?

- 1. Dokumen pengisytiharan hibah
- 2. surat ikatan amanah dan
- 3. Jika melibatkan tanah: Form 14A NLC.
- hakmilik rumah itu akan sentiasa menjadi milik pemberi hibah selagi hidup. Jika penerima hibah meninggal dunia, hibah itu akan terbatal dan rumah masih kekal milik pemberi hibah.
- Hibah akan didaftarkan di Pejabat Tanah jika harta tak alih.

Isu Bidang kuasa Mahkamah

- Mah Syariah mengesahkan pemberian hibah
- Melibatkan orang Islam sahaja.
- Tiada isu jika melibatkan kedua-dua pihak adalah orang Islam.
- Timbul isu jika melibatkan satu pihak Islam dan satu lagi bukan Islam.

MAIWP Iwn Lim Eng Seng 2002 2 MLJ 572

- Simati ialah suami dt Ali Cheow Abdullah yg Islam 1973 dan meninggal 1998. Surat kuasa mentadbir tlh dikeluarkan kpd Dt. Pt tuntutan mahkamah batalkan surat kuasa mentadbir Dt dan melantik Pt pentadbir baru.
- Mah- Batalkan surat kuasa mentadbir dan benarkan tuntutan Pt.
- Walaupun kes ini tidak melibatkan hibah namun ianya dapat dilihat bahawa terdapat permasalahan apabila ianya melibatkan pihak bukan Islam

Kesimpulan

- Perlu ada undg2 khusus untuk hibah yg merangkumi prinsip umum, pengecualian hibah, syarat bertulis, budibicara mahkamah sahkan hibah, termasuk prosedur hibah yang lengkap.
- Bidang kuasa yg jelas apabila melibatkan org bukan Islam.

Thank You



Zulkifli Bin Hasan

Lecturer Faculty of Syariah & Law

E-mail: zul361977@yahoo.com

Tel. No: 06-79888541

H/Phone No: 019-6698514